



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, пер.Восточный д.38Е

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>33 544,43</b>	
январь	27 254,23		23 312,90
февраль	27 254,23		26 072,21
март	27 254,23		24 240,91
апрель	27 254,23		33 309,85
май	27 254,23		21 592,34
июнь	27 254,23		28 956,17
июль	27 254,23		32 179,02
август	27 254,23		28 432,54
сентябрь	27 254,23		25 969,75
октябрь	27 254,23		22 994,70
ноябрь	27 254,23		26 957,48
декабрь	27 254,23		33 622,84
итого	327 050,76	0,00	327 640,71
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>32 954,48</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	116 335,32
Начислено за содержание и обслуживание	327 050,76
Поступила оплата от жильцов дома	327 640,71
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	523 687,96
Долг за содержание и обслуживание	32 954,48
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-75 211,93

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2019 г.**  
**МКД г. Геленджик, пер. Восточный д.38Е**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>523 687,96</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>131 021,96</b>
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>27 900,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	27 900,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>8 739,96</b>
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	8 739,96
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>22 800,00</b>
Уборка придомовой территории	22 800,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>14 877,00</b>
Дезинфекция накопительных баков	8 475,00
Ревизия насосной	6 402,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>24 000,00</b>
Уборка подъездов	24 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>32 705,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 705,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>304 338,00</b>
Ремонт насосной ХВС	40 290,00
Ремонт подъезда	264 048,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>88 328,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	13 106,00
Услуги по управлению	75 222,00